

REGOLAMENTO ATTUATIVO

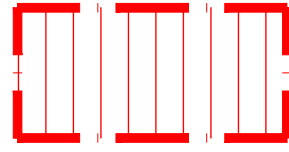
Art. 56 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del P.U.C.

Art. 3 del Regolamento Attuativo riferito a quanto previsto nell'art. 56.04 delle N.T.A. del P.U.C. - Condizioni per l'applicabilità della premialità dell'incremento del 35% della Superficie Lorda di Solaio realizzabile negli interventi di Ristrutturazione Urbanistica

A. RIQUALIFICAZIONE DI AMBITI DEGRADATI

A.2

Cessione di aree per standard pubblici, mediante relativa monetizzazione di cui all' art. 49 delle N.T.A. del P.U.C. e art. 30 del R.U.E.C., comprensiva dell'incremento di almeno il 30% di quanto obbligatoriamente previsto



B. MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA'

B.1

Adeguamento sede stradale e pedonale (marciapiede pubblico latitante via S. Benedetto e Via S. Alferio)



C. MIGLIORAMENTO DELLO SPAZIO URBANO

C.1

Creazione di una Piazza (slargo privato ad uso pubblico - corte fabbricato) utilizzante circa il 70% delle aree libere del lotto d'intervento




COMUNE DI SALERNO

P.U.A.

avente valore di Piano di Recupero di cui alla legge 5 agosto 1978 n.457

Ristrutturazione Urbanistica di un'area urbana sita nel Centro Storico di Salerno alla Via S. Benedetto n.30, individuata nel N.C.E.U. di Salerno al foglio 64 part.IIa 1527, con sostituzione di un edificio dismesso, gravemente degradato, mediante demolizione e ricostruzione, messa in sicurezza sismica ed efficientamento energetico, con realizzazione di autorimessa interrata pertinenziale e sistemazione dell'annessa area privata da destinare ad uso pubblico.

SPAZIO RISERVATO ALL'ENTE		Comune di Salerno Prot. E N.0106816 07/05/2024 10:58 Cia: 10.1
Visti / Approvazioni	Pro	 20240106816000


COMMITTENTE EDIL CASA 97 S.r.l. Via Rocco Cocchia 27 - Salerno	PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI Arch. Roberto Sica 
---	--

TAVOLA P.09	DOCUMENTAZIONE GRAFICA DI PROGETTO VERIFICA GRAFICO-ANALITICA delle Condizioni per la applicabilità della premialità dell'incremento del 35%	SCALA 1:100
REV. DATA DESCRIZIONE		
0 NOVEMBRE 2022 Emissione		
1 DICEMBRE 2022 Revisione		
2 APRILE 2024 Revisione		

	Roberto Sica architetto via Torretta n.4 - 84122 Salerno - tel. 089 9849150 - cell 393 9726840 - email: roberto-sica@tiscali.it
---	---